

Schades die evident niet voor vergoeding in aanmerking komen

Alle openstaande 'oude' schademeldingen ontvangen voor 1 juli 2018 een aanbod van NAM waarbij alle gecalculeerde C-schades tot €25.000 worden vergoed, met uitzondering van schades die evident niet voor vergoeding in aanmerking komen (spelregel 3a). Hierbij heeft NAM aansluiting gezocht bij de uitspraken van de Arbitrer Bodembeweging.

Hieronder staat een niet-limitatieve lijst van voorbeelden van schades die NAM in het kader van het aanbod voor C-schades niet zal vergoeden:

1. Verkleuring, vlekvorming
2. Afbladeren, loslaten, onthechten (bijvoorbeeld schilderwerk, kitvoegen)
3. Veroudering, verwerking (bijvoorbeeld houtrot, ontbrekend voegwerk)
4. Roestvorming en het effect daarvan (bijvoorbeeld afbrokkelend beton)
5. Optrekkend vocht, water onder de vloer
6. Verzakking en bijbehorende scheefstand (NB. schade als gevolg van een verzakking wordt in principe wél meegenomen in het aanbod)
7. Doorbuiging, scheefliggen (bijvoorbeeld houten vloer, terras tegels)
8. Opbollen, kromtrekken (bijvoorbeeld houten vloerplanken)

Deze lijst is bedoeld om handvatten te bieden om vast te kunnen stellen welke schades eventueel niet in het aanbod wordt meegenomen. De spelregels zijn leidend.

In geval van twijfel geldt de hoofdregel dat de schade volledig wordt vergoed.

In gevallen waarin toepassing van deze lijst leidt tot een evident onredelijke uitkomst, kan worden besloten om de schade alsnog wel/niet in het aanbod mee te nemen.