

Pilot Nieuwbouw - Innovatieregeling

Leidraad

Julia Finkielsztajn
2/18/2015

Contents

1.	Inleiding.....	3
2.	Leeswijzer.....	4
2.1.	Overige aspecten	4
3.	Doel van de Nieuwbouw Innovatie Regeling	4
3.1.	Doel pilot.....	5
3.2.	Onderwerp van de Nieuwbouw-innovatieregeling	5
4.	Randvoorwaarden.....	6
4.1.	Uitsluiting van de regeling	7
5.	Technisch kader	7
6.	Bijdrage vanuit de regeling	7
6.1.	Bijdrage aan studies.....	7
6.2.	Bijdrage aan realisatie.....	8
7.	Samenhang tussen diverse regelingen	8
8.	Proces.....	8
8.1.	Doorlooptijden regeling.....	9
8.2.	Studiegedeelte	9
8.3.	Realisatiegedeelte.....	10
8.4.	Monitoring	11
9.	Aanmelding	11
9.1.	Indienen voorstellen	11
9.2.	Selectie voorstellen.....	12
9.3.	Eindoordeel technische werkgroep	12
9.4.	Eindoordeel jury.....	13
9.5.	Vertrouwelijkheid bij beoordeling	13
9.6.	Overige bepalingen beoordeling.....	13
9.7.	Objectiviteit bij beoordeling	13
10.	Thema's.....	13
11.	Organisatie	15

12.	Planning.....	16
13.	Kennis delen, evaluatie & monitoren	16
14.	FAQ.....	17
15.	Wijzigingen t.o.v. versie 01	17
16.	Bijlage 1 Eigen verklaring	18
17.	Bijlage 2 Privacy verklaring	19

1. Inleiding

De Nieuwbouw-innovatieregeling richt zich op ondernemers, ontwerpers en aandragers van innovatieve oplossingen voor bevingbestendigere nieuwbouw van woningen in Noordoost-Groningen. Met deze regeling bieden we u, samen met onze partners, de ondersteuning om uw plan verder te ontwikkelen.

Deze regeling wordt door gemeente Loppersum, Economic Board, EPI-Kenniscentrum en NAM ontwikkeld en bevindt zich in de pilotfase.

Deze regeling is uitsluitend gericht op oplossingen in innovatieve nieuwbouw, in tegenstelling tot de ontwerpcompetitie van NAM en ARUP.

Waarom deze regeling?

Met de Nieuwbouw-innovatieregeling willen wij een situatie creëren waarin meer ideeën getest en nader onderzocht kunnen worden.

In juni 2014 startte de pilot nieuwbouwregeling. Deze regeling richt zich op concrete initiatieven en biedt ondersteuning aan opdrachtgevers en hun adviseurs bij het maken van aardbevingsbestendigere nieuwbouwplannen t.o.v. huidige bouwbesluit. Na zes maanden is goed zichtbaar dat er voldoende kennis aanwezig is bij de constructeurs om de bestaande ontwerpen zodanig aan te passen dat ze aan het Interim Advies en straks aan de nieuwe Nationale Praktijkrichtlijn (NPR) kunnen voldoen.

Bij de tot dusver gekozen oplossingen is echter vaak sprake van over-dimensionering. Bovendien passen ontwerpers (nog) niet of nauwelijks, de ontwerpregels toe die aardbevingsbestendiger ontwerpen bevorderen. Hierdoor kunnen onnodige en vermijdbare meerkosten ontstaan. De voorgestelde ontwerpen bieden slechts in beperkte mate integrale oplossingen voor aardbevingsbestendige bouw. Hierdoor botsen functionaliteit en ruimtelijke kwaliteit van de plannen met de constructieve behoefte van de ontwerpen. Overige bouwbesluiteisen zoals eisen rond bouwfysica (koude bruggen), geluid (contactgeluid) en daglichttoetreding, staan onder druk. Opdrachtgevers krijgen semi-optimale oplossingen gepresenteerd.

Daarnaast worden bestaande technieken, die in het buitenland of in andere bouwsectoren met succes toegepast worden, niet toegepast bij woningbouw in Noordoost-Groningen.

Noordoost-Groningen is een krimpregio. Om die reden worden in deze regio minder woningen gebouwd. Het duurt daardoor langer voor andere manieren van bouwen via een natuurlijke weg tot stand komen. Deze regeling kan zorgen voor een versnelling.

De versnelling kan ook komen door een aansprekend proefterrein te realiseren, waar een grote variatie van innovatieve technieken voor aardbevingsbestendiger bouwen van woningen gedemonstreerd en getest kunnen worden. Op deze manier worden de nieuwe technieken zichtbaar, tastbaar en goed te vergelijken op langere termijn.

Nadrukkelijk worden regionale bedrijven c.q. aanvragers uitgenodigd een bijdrage te leveren.

2. Leeswijzer

Dit document is de leidraad waarin de procedure voor de innovatieregeling beschreven wordt. Deze leidraad geldt in ieder geval tijdens de pilot. Indien noodzakelijk zal ten behoeve van een volgende (tweede) fase een herziene versie van deze leidraad verschijnen.

Deze leidraad beschrijft de achtergrondinformatie, doelen van de regeling, de vraagstelling en het proces. Ook is bij deze leidraad een globale planning opgenomen.

Bijlage 1: Privacyverklaring, waarin de aanvrager toestemming geeft om de inhoud van de aanvraag en de resultaten van het onderzoek publiek te maken. Daarin wordt een uitzondering gemaakt voor de details die cruciaal zijn voor het intellectuele eigendom van de aanvrager

Bijlage 2: Eigen verklaring: de organisator van de Nieuwbouw-innovatieregeling vraagt van de ondernemer bij het indienen van voorstellen een Eigen verklaring, waarmee de ondernemer aangeeft of de in deze Leidraad genoemde uitsluitingsgronden op hem van toepassing zijn en onderbouwing daarvan.

2.1. Overige aspecten

De inhoud van de leidraad, de bijbehorende documenten en de daaraan ten grondslag liggende documenten zijn nog in ontwikkeling. Daarom kan tijdens de pilotfase de inhoud van de leidraad worden herzien. Er kan informatie worden toegevoegd, de vraagstelling kan veranderen en de bevindingen kunnen veranderen door voortschrijdend inzicht. De vraagstelling richt zich op innovatie. Aan de inhoud van deze leidraad en bijbehorende documenten kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit specifiek wordt aangegeven.

NAM, haar adviseurs en de partners van deze regeling aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor de resultaten van de onderzoeken naar innovatieve oplossingen, omdat zowel oplossingen als toepassing van de oplossingen en de omstandigheden per situatie kunnen verschillen.

Gezien het bovenstaande is dit document dan ook slechts bedoeld voor algemene informatie doeleinden en om de deelnemende partijen te informeren over het proces van de pilot. Het intellectuele eigendomsrecht van de aangedragen ideeën ligt bij de ondernemers en of de aanvragers.

Met deze regeling ondersteunen we de aanvragers bij het verder ontwikkelen ervan. Het is echter mogelijk dat het intellectuele eigendom elders komt te liggen, afhankelijk van het stadium en de inbreng van de partners. Dit gebeurt uitsluitend in overleg met de aandrager van het idee. In ieder geval mag NAM de ingediende ideeën ten behoeve van de nieuwbouwregeling gebruiken om o.a. de opdrachtgevers te adviseren over nieuwe technieken en producten.

3. Doel van de Nieuwbouw Innovatie Regeling

Deze regeling vergroot het perspectief voor de regio.

De Nieuwbouw-innovatieregeling kent twee hoofddoelen:

1. Een bijdrage leveren aan de ontwikkeling van een aanbod van woningen die aardbevingsbestendiger zijn, maar ook duurzaam en courant, waardoor een kwalitatief hoogwaardiger aanbod ontstaat;
2. Een bijdrage leveren aan het realiseren van een aansprekend terrein waar een grote variatie van innovatieve technieken voor aardbevingsbestendiger bouwen van woningen gedemonstreerd en getest kunnen worden.

We willen met de Nieuwbouw-innovatieregeling een situatie creëren waarin meer nieuwe ideeën getest en nader onderzocht kunnen worden. Zowel in de studiefase als na de realisatie van de projecten.

Ondernemers die deelnemen aan de innovatie regeling kunnen hun dienst of product verder ontwikkelen dankzij financiële steun van de regeling.

3.1. Doel pilot

Deze regeling bevindt zich in de pilotfase.

In de pilot testen we of binnen de ideeën die tot nu toe aangedragen zijn door de marktpartijen via de ideeënbus of anders, de aanvragers tot een integrale aardbevingsbestendigere ontwerpoplossing kunnen komen, waarbij een goede balans gevonden wordt tussen technisch verantwoord en uitvoerbaar, economisch haalbaar, esthetisch en hoogwaardig kwalitatief ontwerp.

In de pilot wordt ook de werkwijze van de regeling getest en geëvalueerd. De resultaten van de evaluatie worden meegenomen in de verdere ontwikkeling van de regeling.

3.2. Onderwerp van de Nieuwbouw-innovatieregeling

Deze regeling biedt aanvragers de mogelijkheid het ontwerp een stap verder in ontwikkeling te brengen door een technisch inhoudelijke toets van ontwerpen, bouwtechnieken of materialen medegefinancierd te krijgen.

We zijn op zoek naar oplossingen voor zowel vrijstaande woningen, twee onder een kap woningen, rijwoningen als appartementen. Het is mogelijk dat nader onderzoek naar materialen of nieuwe bouwtechnieken meegefinancierd wordt, indien deze materialen of technieken kansrijk lijken en toegepast kunnen worden in de ontwerpen van woningen.

Indien de oplossingen of ontwerpen betrekking hebben op andere gebouwen dan woningen, dan zal de bijdrage vanuit de regeling significant kleiner zijn dan wanneer de oplossing een woning betreft.

De aanvullende financiële bijdrage voor realisatie van het bouwwerk vanuit deze regeling wordt voor de aangewezen locatie toegekend.

Indien er op eigen locatie wordt ontwikkeld, zal er geen financiële bijdrage op basis van de Nieuwbouw-innovatieregeling toegekend worden. Een bijdrage in de bouwkosten conform de regels van de Nieuwbouwregeling kan worden aangevraagd.

Beoogde marktpartijen zijn bijvoorbeeld ingenieursbureaus, constructeurs, architecten, aannemers, leveranciers, technische instituten en onderwijsinstellingen en diverse samenwerkingsverbanden tussen deze partijen. Nadrukkelijk worden regionale bedrijven c.q. aanvragers uitgenodigd een deel te nemen.

Om de ruimte te bieden aan partijen die andere soorten voorstellen willen indienen is er een ideeënbus. Voor meer informatie zie www.namplatform.nl of stuur een mail naar nieuwbouw@nam.nl

4. Randvoorwaarden

De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het bewaken van de eigen planning, het coördineren van derden m.b.t. nader onderzoek en het tijdig indienen van de stukken bij de jury. De pilot van de Nieuwbouw-innovatieregeling wordt onder de volgende voorwaarden uitgevoerd:

Openbaarmaking van de resultaten

Wanneer resultaten van de onderzoeken van de Nieuwbouw-innovatieregeling binnen zijn, maken we deze bekend. Zo wil NAM ervoor zorgen dat er ook anderen geïnspireerd raken om aardbevingbestendigere innovaties toe te passen of te introduceren.

Het verbeteren van de publiek toegankelijke kennis over de oplossingen voor nieuwbouw is een belangrijk beoogd effect van de regeling. Tijdens de beoordeling zullen voorstellen uiteraard vertrouwelijk behandeld worden. Omdat het intellectuele eigendom bij de ondernemers ligt, presenteren we de informatie in en na overleg met de aanvrager. De leden van de werkgroep, deskundigen en de jury ondertekenen vooraf aan de beoordeling van de aanvraag een geheimhoudingsverklaring. Deze verklaring kan de aanvrager via nieuwbouw@nam.nl opvragen.

Intellectueel eigendom

Aanvragers gaan akkoord met het principe van openbaar maken van de concepten op hoofdlijnen en de resultaten van het onderzoek. Alleen over de precieze inhoud van hetgeen openbaar wordt gemaakt kan tussen aanvrager en NAM worden overlegd.

Met het indienen van ontwerp oplossingen behouden de indieners/aanvragers hun recht, of overdraagbare licentie met het recht tot sub licentie voor het gebruik, de verveelvoudiging, de verspreiding, wijzigen, toepassen, het maken van afgeleide werken en openbaarmaking van de ontwerp oplossingen alsmede de intellectuele eigendomsrechten.

De aanvragers behouden hun rechten op het gebruik van, of kunnen aanspraak maken op de verdere uitwerking van, of het al dan niet grootschalig uitvoeren van de ingediende ontwerp oplossingen door een ieder ten behoeve van nieuwbouw.

4.1. Uitsluiting van de regeling

De organisator van de Nieuwbouw-innovatieregeling kan van deelneming aan de procedure uitsluiten iedere ondernemer:

- die in staat van faillissement of van liquidatie verkeert, wiens werkzaamheden zijn gestaakt, jegens wie een surseance van betaling of een (faillissements-) akkoord geldt, of die in een andere vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving;
- jegens wie een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak is gedaan op grond van de op hem van toepassing zijnde wet- en regelgeving wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel;
- of die niet aan verplichtingen heeft voldaan op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen;

5. Technisch kader

Op dit moment wordt in het Nederlandse Bouwbesluit geen rekening gehouden met aardbevingsrisico. Een aanpassing van het bouwbesluit in lijn met Europese richtlijnen zal worden voorbereid, maar de verwachting is dat zo'n ontwikkeling enkele jaren in beslag zal nemen. Daarom heeft het Ministerie van Economische Zaken het initiatief genomen om het Nederlandse NEN-Instituut eerst het Interim Advies en daarna een NPR (Nationale Praktijk Richtlijn) te laten ontwikkelen als voorloper op het uiteindelijke Bouwbesluit.

Op dit moment is er het interim Advies d.d. 15 mei 2014, aangevuld op 23 mei jl. (Het Advies) gepubliceerd. Het advies biedt voldoende handvatten om woningen aardbevingsbestendiger te maken. Het advies wordt naar verwachting medio februari 2015 vervangen door de Nationale Praktijkrichtlijn (NPR).

Zodra de NPR gepubliceerd is, samen met het fungerend Bouwbesluit vormt dit de grondslag voor het wettelijke kader van de toetsing voor de onderzoeken. Tot dan is het Interim Advies van de NEN-commissie het kader.

Binnen de regeling wordt niet op expliciet op bouwbesluitregels en overige (wettelijke) regels getoetst; deze verantwoordelijkheid ligt bij de aanvrager.

6. Bijdrage vanuit de regeling

Deze regeling komt tot stand dankzij de inbreng van zowel de partners als de aanvragers zelf.

6.1. Bijdrage aan studies

Voor studies en R&D kan maximaal 75% van de totale onderzoekskosten, met maximum van €50.000 excl. BTW per aanvraag via deze regeling worden vergoed.

De jury beslist over de hoogte van de bijdrage. Het oordeel van de jury op een aanvraag, alle punten of onderwerpen is bindend.

Aanvragers dienen aan te geven welke bijdrages op welke momenten vergoed dienen te worden. Ook dit punt wordt door de jury beoordeeld.

Voorbeeld kosten

Bij R&D worden vooral de kosten van derden vergoed, zoals:

- onderzoek naar constructieve veiligheid (van een bouwsysteem) door een ingenieurbureau,
- onderzoek naar de optimale architectonische, ruimtelijke en functionele vorm van het gebouw en zijn plattegrond,
- nader (toegepast) onderzoek naar materialen of bouwsysteem,
- onderzoek naar detaillering i.v.m. koude bruggen, contactgeluidproblematiek door extra koppelingen, toepassen van dempers, toepassen van nieuwe oplossingen, etc.
- certificering

De vergoeding van de onderzoek en R&D kosten slaat op de kosten die na 01-01-2015 gemaakt zijn.

6.2. Bijdrage aan realisatie

De realisatie bijdrage is een stimuleringsbijdrage die het mogelijk maakt om nieuwe technieken toe te passen.

De maximale bijdrage kan ca. 20% van de totale bouwkosten conform UAV 2012 incl. BTW zijn, met maximum van €40.000 incl. BTW per woning zijn.

De bijdrage wordt voorwaardelijk door de jury toegekend (uitkering na goedkeuring daadwerkelijke realisatie conform aanvraag).

De bijdrage wordt alleen aan projecten toegekend die op de aangewezen locatie gebouwd worden en waar de opdrachtgever of eigenaar voor gevonden is.

De bijdrage komt de opdrachtgever/eigenaar van het project toe.

7. Samenhang tussen diverse regelingen

Op dit moment zijn in Noordoost-Groningen meerdere regelingen gericht op leefbaarheid en economische ontwikkeling beschikbaar. Overige NAM-regelingen zijn op de te realiseren woningen van toepassing indien aan de voorwaarden wordt voldaan.

Deze regeling is te combineren met de andere regelingen van NAM, zoals de verduurzamingsregeling (www.snn.eu). Economic Board kan de ondernemer verder wijzen naar andere (Europese, landelijke, regionale) regelingen die door andere instanties opengesteld zijn.

8. Proces

De Nieuwbouw-innovatieregeling begint met een pilot. De pilot bestaat uit twee delen die parallel aan elkaar lopen:

- het studiegedeelte en
- het realisatiegedeelte

Het studiegedeelte loopt zo lang door tot er genoeg projecten zijn om het proefterrein in te richten met meerdere typen woningen. Op dit moment verwachten we dat het studiegedeelte 3 keer doorlopen dient te worden om voldoende variatie aan projecten op te leveren (ca. 1 jaar).

Voor de realisatie van de innovatieve woningen zal gezocht worden naar een samenwerking met bijvoorbeeld een particulier, een projectontwikkelaar, een belegger of een woningcorporatie. De inspanning om de opdrachtgever te vinden dient zowel vanuit de regeling als door de aanvrager zelf te zijn gepleegd.

8.1. Doorlooptijden regeling

De doorlooptijden worden per 1 augustus 2015 opnieuw bekeken, nadat de pilot studiegedeelte (bijna) afgerond is.

- Studiegedeelte

De doorlooptijd van de aanvraag is sterk afhankelijk van de voortgang van nadere onderzoeken. Er is echter een maximum van 3 maanden voor de stappen 1 t/m 4 en maximaal 3 maanden voor stap nummer 6. Aanvragers dienen zelf de voortgang te bewaken.

Op gezette tijden in het jaar wordt de nieuwe ronde van de pilot, het studiegedeelte aangekondigd.

- Realisatiegedeelte

De planning van deze fase is sterk afhankelijk van beschikbaarheid van de locatie, type studie aanvragen en de resultaten van de onderzoeken die tot potentieel succesvolle woningen leiden. Deze wordt op een later moment opgesteld.

8.2. Studiegedeelte

Het studiegedeelte heeft betrekking op alle aanvragen: aanvragen m.b.t. materialen of bouwsystemen als concrete projecten.

Binnen de pilot hanteren we de volgende werkwijze:

1. Aanvraag indienen
 - 1.1. Aanvrager dient de aanvraag digitaal in ter beoordeling en krijgt een ontvangstbevestiging met nummer en datum. Aanvraag kan zowel over een materiaal, bouwstelsel, voorstel voor een woning gaan.
2. Start beoordeling
 - 2.1. Technische werkgroep beoordeelt binnen een gestelde termijn de aanvraag op de thema's Innovatie, Techniek en Integraal ontwerpen en stelt vragen indien nodig. De beoordeling duurt

- waarschijnlijk 2 x 8 uur. Het rapport van de werkgroep is voorzien van advies aan de jury en aanbevelingen aan de jury en de aanvrager. Indien het voorstel te lage score ontvangt, wordt de aanvrager er van op de hoogte gebracht.
- 2.2. Jury beoordeelt de gehele aanvraag binnen thema's; Hoe kansrijk is het idee? Hoeveel levert het plan voor de regio op? De beoordeling duurt waarschijnlijk 1 x 8 uur. Jury maakt een rapport met de beoordeling en laat ruimte voor de presentatie over. Jury beslist welke aanvragers uitgenodigd worden om een presentatie te geven. Indien de aanvragers niet uitgenodigd worden, krijgen ze schriftelijk terugkoppeling van het oordeel van de jury inclusief aanbevelingen of advies.
 3. Presentatie dag (ca. 4 uur)
 - 3.1. De aanvragers geven een korte presentatie aan de jury. Er is ruimte om vragen en de aanvraag toe te lichten.
 4. Eindoordeel
 - 4.1. De jury beoordeelt de aanvraag inclusief de presentatie, overlegt en geeft haar eindoordeel. De uitspraak van de jury is bindend. De jury mag in haar oordeel van de thema's afwijken van de in de leidraad opgenomen criteria.
 5. Vastleggen afspraken
 - 5.1. Afspraken m.b.t. nader onderzoek, financiering en planning worden in en na overleg met de aanvrager vastgelegd. Dit wordt door de projectleider van NAM gecoördineerd.
 6. Aanvragers gaan met hun onderzoek door. Onderzoek wordt uitgevoerd en de resultaten er van worden teruggekoppeld aan de jury en technische werkgroep. Daarna in overleg met de aanvrager worden de resultaten verder publiek kenbaar gemaakt.
 7. Afspraken over het toepassen van innovatie in praktijk op de aangewezen locatie worden gemaakt.

8.3. Realisatiegedeelte

Onderzoek naar mogelijke proeflocaties

Zodra het studiegedeelte van start is, begint een aparte werkgroep met het onderzoeken van mogelijke proeflocaties in de gemeente Loppersum, waar de projecten daadwerkelijk gerealiseerd kunnen worden.

In de werkgroep zitten aanvankelijk de vertegenwoordigers van de gemeente Loppersum, de eigenaren van de mogelijke locaties en vertegenwoordiger van NAM. Op latere termijn kan de werkgroep uitgebreid worden met andere opdrachtgevers.

Eisen t.b.v. locatie

Ten behoeve van studiegedeelte gebruiken we een locatie met een pga van 0.42g.

De daadwerkelijke proeflocatie zal waarschijnlijk tussen huidige pga = 0,38g en 0,42g liggen conform de contour van het Interim Advies d.d. 15 mei 2014. De reden hiervoor is dat de locatie zich in het centrum van het gebied moet bevinden.

De locatie zal representatief zijn qua grondsamenstelling voor de regio. Er kunnen vooraf realisatiemetingen gedaan worden van de grondacceleratie. Op deze manier wordt meer onderzoeksdata verzameld.

Aspecten zoals omgeving, bereikbaarheid en termijn waarop er gebouwd kan worden spelen hier ook een rol. De proeflocatie moet groot genoeg zijn om meerdere projecten te realiseren. Het ruimtelijke kader zal ruimte moeten bieden voor een afwijkend straatbeeld, indien nodig.

De locatie wordt definitief bekendgemaakt nadat de gesprekken met de gemeente en mogelijke opdrachtgevers zijn afgerond.

Het is ook mogelijk om projecten te realiseren op de aangewezen locatie zonder gebruik te hebben gemaakt van het studiegedeelte. Voorafgaand van de realisatie vindt dan een quick-scan plaats van de technische aspecten door de technische werkgroep. De te bouwen woning dient aantoonbaar bevingsbestendiger te zijn ontworpen en innovatief te zijn.

8.4. Monitoring

Nadat de huizen gebouwd zijn, zullen ze nauwkeurig gemonitord worden. De frequentie en onderdelen van onderzoek worden vastgesteld nadat de woningen uitgewerkt zijn t.b.v. realisatie.

Soorten monitoring:

- Monitoring op afstand (middels meters);
- Visuele en technische inspecties ter plaatse;
- Regelmatige monitoring van gebruikerservaringen en woongenot;
- Na elke beving wordt eventuele schade opgenomen en geanalyseerd.
- De resultaten van de diverse systemen worden vergeleken en publiek gemaakt, minimaal 1x6 maanden.

Op dit moment denken we aan een intensieve evaluatie van de huizen in de nazorgfase voor minimaal 3 jaar vanaf oplevering plaats vinden. Daarna wordt er in jaar 5, 7 en jaar 10 weer uitgebreid de staat van de woning opgenomen. Indien deze frequentie niet voldoende is om goede resultaten voor monitoring te borgen, wordt het aangepast.

9. Aanmelding

9.1. Indienen voorstellen

Uw contactpersoon binnen de NAM is projectleider Julia Finkielsztajn. Voor nadere toelichting, indien nodig, is ze te bereiken via nieuwbouw@nam.nl.

Bij het indienen van voorstellen dienen partijen de volgende zaken in acht te nemen:

Datum en tijdstip indienen voorstellen

De complete aanvraag dient op 3 april 2015 ingediend te worden via het e-mailadres nieuwbouw@nam.nl.

Vormeisen

- Het voorstel mag bestaan uit maximaal 10x A4 beschrijving +maximaal 3x A3 schets +1x A3 kostenraming op hoofdlijnen + 1x A3 planning
- Documenten moeten digitaal worden ingediend in pdf-formaat

Inhoud voorstel

Het voorstel dient tenminste de volgende onderdelen te bevatten:

- Omschrijving van het idee, de fase waarin het idee zich bevindt, eventuele partners en rollen.
- Haalbaarheidsanalyse van het innovatief idee / plan (kosten, opbrengsten, marktgegevens, planning)
- Omschrijving van de technische opgave, beschrijving van de bouwkundige, installatietechnische en constructieve uitgangspunten, indien van toepassing;
- Technische beschrijving van de oplossing, voorzien van schetsen, plattegronden, details, etc.
- Planning van de onderzoeken om tot nadere uitwerking te komen.
- Onderbouwing van de aangevraagde bijdrage: benoeming van de onderzoeken die nog uitgevoerd moeten worden, belang er van en de kosten van de onderzoeken.
- Ondertekende documenten Bijlage 1 en 2: eigen verklaring en privacy verklaring

9.2. Selectie voorstellen

Vooraf aan de beoordeling voeren Zonneveld Ingenieurs en Julia Finkielsztajn een geldigheidstoets uit of de voorstellen voldoen aan de vormvereisten. Daarnaast worden de voorstellen bekeken op inhoud: is er voldoende informatie beschikbaar om tot beoordeling te komen? Voorstellen die niet aan één of meerdere van deze vormvereisten voldoen, worden terzijde gelegd en de ondernemers zullen gevraagd worden om extra informatie aan te leveren voor de beoordeling. De termijn voor het aanleveren van extra stukken is 3 werkdagen.

9.3. Eindoordeel technische werkgroep

De technische werkgroep levert per aanvraag een rapport met bevindingen op. Dit rapport bevat minimaal:

- Een onderbouwd oordeel over de technische uitwerking van de aanvraag
- Een cijfermatige score van de aanvraag t.o.v. maximale aantal punten
- Aanbevelingen voor de aanvrager en de jury m.b.t. nader onderzoek
- Advies aan de jury rondom technische beoordeling: argumentatie positief of negatief advies

In het geval van afwijzing koppelt de vertegenwoordiger van technische werkgroep de argumentatie terug richting de aanvrager.

De voorzitter van technische werkgroep neemt plaats in de jury.

9.4. Eindoordeel jury

Partijen kunnen meerdere voorstellen over meerdere ideeën indienen. De jury bepaalt of voorstellen daadwerkelijk als afzonderlijke voorstellen of als cluster van voorstellen moeten worden beschouwd.

De jury kan te allen tijde afwijken van de in deze leidraad opgenomen criteria. Het juryoordeel is bindend en hierover kan niet worden gecorrespondeerd. De bijdrage t.b.v. realisatie wordt voorwaardelijk toegekend. Voor de realisatie van de proeflocatie zijn meerdere projecten nodig. Oordeel van de jury wordt schriftelijk door de secretaris vastgelegd.

9.5. Vertrouwelijkheid bij beoordeling

De ingediende ontwerpvoorstellen gedurende de procedure tot aan de bekendmaking van de eindresultaten zal vertrouwelijk gehouden worden. Behalve de jury en technische werkgroep kan door een ingeschakelde derde partij inzage hebben in de ingediende voorstellen.

Verzoeken om inlichtingen zullen aan alle partijen bekend worden gemaakt, tenzij partijen verzoeken om een vertrouwelijk antwoord. Zij dienen in dat geval expliciet aan te geven dat een vertrouwelijk antwoord gewenst is. Indien volgens organisatie een antwoord in het belang van alle partijen is en daarom aan alle partijen verstrekt moet worden, krijgt de vraagsteller de gelegenheid zijn verzoek om inlichting in te trekken.

9.6. Overige bepalingen beoordeling

De deskundigen en juryleden mogen in het kader van deze regeling op geen enkele wijze rechtstreeks mondeling of schriftelijk worden benaderd, behalve in de eerste periode van de beoordeling, waarin technische werkgroep verduidelijking kan vragen. Overtreding van deze voorwaarde wordt niet op prijs gesteld en kan leiden tot diskwalificatie. Deze bepaling blijft van kracht tot het moment van de definitieve beoordeling en de toekenning van de bijdrage.

9.7. Objectiviteit bij beoordeling

De objectiviteit van de beoordeling wordt gegarandeerd door dat voorstellen op inhoud worden getoetst door een onafhankelijke technische werkgroep en de onafhankelijke jury.

10. Thema's

De jury en de technische werkgroep beoordelen de plannen.

Het is mogelijk dat de jury ook andere criteria per thema gebruikt om tot hun oordeel te komen. De criteria zoals per thema genoemd zijn, geven een richting aan waarin beoordeeld wordt, maar zijn

beslist niet allesbepalend voor de score. Het thema zelf is leidend en de aanvragers kunnen eigen invulling per thema geven aan eigen aanvraag.

De aanvrager dient minimaal 60% van de punten te verzamelen om een positief oordeel van de technische werkgroep te ontvangen. De maximale score is 120 punten.

De aanvrager kan maximaal 100 punten verzamelen tijdens de beoordeling van de jury. Om tot de toekenning van de bijdrage te komen, dient de aanvrager minimaal 60% van de punten te verzamelen.

Vijf thema's zijn:

1. Innovatie
2. Techniek
3. Integraliteit van ontwerp / oplossing
4. Hoe kansrijk is het idee?
5. Hoeveel levert het plan voor de regio op?

Thema Innovatie (max 40 punten), beoordeling door Technische werkgroep

- Mate van innovatie: nieuw binnen woningbouw, uit utiliteitsbouw, infrastructuur
- Mate van innovatie: nieuw voor de regio, Nederland, Europa, wereld
- Exportpotentieel en toepassingsmogelijkheden
- Radicale impact

Thema Techniek (max 40), beoordeling door Technische werkgroep

- Aardbevingsbestendigheid: algemene kwaliteit van de oplossing,
- Beperking van schade, het kunnen repareren van schade
- Waarschijnlijk technisch betrouwbaar
- Uitvoerbaarheid van de oplossing
- De meest voorkomende of te verwachte faalmechanismen van de relevante constructieonderdelen

Integraal Ontwerp (max 40 punten) - beoordeling door Technische werkgroep

- Duurzaamheid in allerlei opzichten: energy prestatie, detaillering, afval tijdens bouwproductie
- Onderhoudsaspecten (onderhoudsarm/ onderhoudsgevoelig, levensduur, manieren van onderhoud – repareren / vervangen)
- Gebruikersbeleving, kwaliteit van het ontwerp
- Aantrekkelijkheid van de woning, esthetische kwaliteit, verkoopbaarheid/verhuurbaarheid

Hoeveel levert dat op voor de regio? (max 40 punten) - beoordeling door de jury

- Samenwerking met lokale partijen, bedrijven, instellingen
- Sociaal - maatschappelijke innovatie

- Gebruik van lokale materialen, producten, productiecapaciteit
- Duurzaamheid m.b.t. bedrijfsvoering, ketensamenwerking, energiebesparing
- Radicale impact

Hoe kansrijk is het idee? (max 40 punten) - beoordeling door de Jury

- Mate van innovatie
- Haalbaarheidsanalyse van de innovatie, idee
- Verwachte meerkosten en ontwikkeling ervan in relatie tot alternatieven
- Exportpotentieel, toepassingen in andere sectoren
- Radicale impact
- Onbenoemd criterium

Presentatie (max 20 punten), beoordeling door de Jury

De bedoeling van de presentatie is een inhoudelijke toelichting op de inhoud van het voorstel: bedrijfspresentaties, animaties, video's en dergelijke kunnen daarbij het beoordelingsresultaat positief beïnvloeden.

11. Organisatie

Binnen de Nieuwbouw Innovatie Regeling werken de volgende structuren:

Het interne projectteam bestaat uit:

- Margriet Kuijper (sociaal omgevingsmanager SP/SD)
- Julia Finkielstajn (projectleider regeling)
- Iole van Grunsven (Juridische zaken)
- Peter Barkema (Communicatie)
- Catherine Hoeksma (Inkoop)
- Raad Al Moussawy (Bouwkundig Versterken)

Technische werkgroep:

- Wim Poelman (TU Delft, voorzitter platform Bouwmaterialen en Innovatie)
- Harm Hoorn (Zonneveld Ingenieurs)
- Tjeerd Jellema (De Zwarte Hond)
- Wim van Deel (Vacpunt wonen)
- Jelle Pama (EPI- Kenniscentrum)
- Erik Giesen (Invent)
- Julia Finkielstajn (geen inhoudelijke rol, secretaris)

Jury

- Jan Rots (TU Delft)
- Wim Poelman (TU Delft voorzitter platform Bouwmaterialen en Innovatie)
- Sieger Dijkstra (voorzitter Economic Board)
- Jan van der Windt (Zonneveld Ingenieurs)
- Jury Bonnema (Gemeente Loppersum)
- Jeroen Rijnhart (EPI – Kenniscentrum)
- Sacha Schram (HKB stedenbouwkundigen)
- Julia Finkielstajn (geen inhoudelijke rol, secretaris)

12. Planning

Beknopte planning van de stappen binnen de regeling. Deze planning is nog voorlopig.

- Aftrap 13 januari 2015: kennismakingsbijeenkomst
- medio februari 2015 leidraad online
- Week van 3 april 2015: deadline aanvraag indienen.
- 3 april 2015 controle stukken op volledigheid / bericht over ontvankelijkheid
- 6 april maart- 15 april 2015: voorbereiding technische werkgroep
- 15 april 2015: Technische werkgroep bijeenkomst
- 23 april 2015: Technische werkgroep bijeenkomst
- 30 april 2015: de jurybijeenkomst
- Week van 11 mei 2015: de presentatie + eindoordeel jury
- Mei 2015: tussenevaluaties
- Juli/augustus 2015: terugkoppeling resultaten van onderzoeken aan de jury

Alle data worden nog vastgesteld met de juryleden en daarna bekend gemaakt.

Start pilot 2: juni 2015 indien voldoende animo

13. Kennis delen, evaluatie & monitoren

De geselecteerde voorstellen zullen samen met al ontwikkelde oplossingen vanuit de nieuwbouwregeling en methoden worden opgenomen in een zogenoemde Ontwerpcatalogus nieuwbouw, waarbij best practices voor de opdrachtgevers verzameld worden. Binnen de nieuwbouwregeling wordt de kennis met de opdrachtgevers, de gemeentes, de aannemers en de ontwerpende partijen gedeeld.

De niet geselecteerde voorstellen die toch interessant zijn, kunnen eventueel via de nieuwbouwregeling met een breder publiek worden gedeeld.

Er worden diverse evaluaties uitgevoerd. De resultaten kunnen tot aanpassingen van de regeling leiden.

- Tussentijds (1x kwartaal) intern en extern en jaarlijks
- Monitoring

Monitoring wordt in werkgroep locatie nader geformuleerd.

14. FAQ

Indien u vragen hebt over de inhoud van leidraad of de regeling, kunt u ze via nieuwbouw@nam.nl stellen. Zowel de vragen als antwoorden worden regelmatig op www.namplaform.nl in FAQ geplaatst.

15. Wijzigingen t.o.v. versie 01

- Voorblad – datum pag. voorblad
- Technische werkgroep: Wim van Deel ipv F. Postema (VacPunt Wonen) pag. 15
- Planning: datum jury bijeenkomst toegevoegd pag. 16

16. Bijlage 1 Eigen verklaring

Deze verklaring dient ondertekend ingediend te worden bij de aanvraag.

VERKLARING

Ondergetekende verklaart:

- dat hij de officiële bewijzen, die aantonen dat op de onderneming de in paragraaf 4.1 opgesomde uitsluitingsgronden niet van toepassing zijn, op verzoek van de organisator van de nieuwbouw innovatieregeling zal leveren;

- dat hij de Leidraad, de voorwaarden en eisen voor deelname heeft gelezen en begrepen;

- dat hij het oordeel of besluit van de Jury als zijnde bindend accepteert.

Datum :

Plaats :

Naam :

Functie :

Onderneming :

Handtekening :

17. Bijlage 2 Privacy verklaring

Privacy Verklaring inzake aardbeving gerelateerde activiteiten rondom nieuwbouw innovatieregeling

Algemeen

In het kader van alle activiteiten die NAM in het licht van aardbevingen door gaswinning uitvoert, verstrekt u ook persoonlijke gegevens. U heeft recht op een zorgvuldige bescherming van uw persoonlijke gegevens. Om uw privacy zo goed mogelijk te waarborgen is deze Privacy Verklaring opgesteld. Hiermee wordt door NAM uitvoering gegeven aan de Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp). In deze Privacy Verklaring is te lezen met welke doelen NAM uw gegevens verwerkt, aan wie uw gegevens worden verstrekt, hoe dit in zijn werk gaat en waar u met vragen over de verwerking van uw persoonsgegevens terecht kunt bij NAM.

Waarom? Doeleinden van het verwerken van de gegevens

NAM verzamelt en registreert de persoonsgegevens die u verstrekt zoals naam, (email)adres, telefoonnummer, bouwkundige gegevens van uw bouwwerk, en mogelijk uw bankrekeningnummer. Deze persoonsgegevens worden gebruikt voor het behandelen van de meldingen en verzoeken die u indient bij NAM inzake aardbevingen gerelateerde activiteiten, zoals schademeldingen, bouwkundig versterken, het aanmelden voor het plaatsen van een gebouwsensor, een beroep op de waarderegeling, de nieuwbouwweging of de Nieuwbouw innovatieregeling. Daarnaast zullen (delen van) de persoonsgegevens worden gebruikt in het kader van wetenschappelijke, statistische en historische doeleinden, waardoor wij een beter inzicht krijgen in de wijze waarop aardbevingen een invloed kunnen hebben op bouwwerken boven het Groninger gasveld.

Wie? Gebruik van de gegevens

NAM maakt voor het verzamelen, registreren, behandelen en verwerken van uw meldingen en verzoeken gebruik van IT-systemen die worden opgezet en onderhouden door en voor NAM.

Voor zover noodzakelijk voor de verwerking en behandeling van de meldingen en verzoeken zullen deze persoonsgegevens aan derden worden ter beschikking gesteld of overgedragen. U dient hierbij onder andere te denken aan externe partijen die uw aanvraag beoordelen: technische werkgroep, deskundigen en de jury. Alle IP met betrekking tot de bij NAM in het kader van deze Innovatie regeling ingediende ontwerpen blijft eigendom van de ontwerper. De leden van de werkgroep, deskundigen en de jury ondertekenen vooraf aan de beoordeling van de aanvraag een geheimhoudingsverklaring. Deze verklaring kan de aanvrager via nieuwbouw@nam.nl opvragen.

Het is ook mogelijk dat derden gaan inspecteren, in een later stadium opdracht kunnen krijgen verdere acties ten aanzien van het bouwwerk uit te voeren, onderzoek doen naar de waarde van bouwwerken, sensoren plaatsen of anderszins activiteiten ontplooiën in het kader van de verwerking en behandeling van de meldingen en verzoeken.

Verder worden (wordt een deel van) uw gegevens gebruikt om analyses uit te voeren. Ook ten aanzien van deze analyses kan het voorkomen dat (een deel van) de gegevens aan derden word(t)en overgedragen of ter beschikking gesteld.

Hoe? Wijze van verwerking van de gegevens

NAM bedient zich van goed beveiligde IT-systemen waarin gegevens worden opgeslagen. De wijze van verwerking van uw persoonsgegevens is in overeenstemming met de Wet bescherming persoonsgegevens. Dit geldt eveneens voor het geval NAM hierbij gebruik maakt van derden.

Vragen? Aanpassing van de gegevens en informatie opvragen over de wijze van verwerking van de gegevens

Het aanpassen van uw persoonsgegevens kunt u doen door een email- bericht te sturen naar informatie@nam.nl.

Als u later wilt weten waarvoor uw persoonsgegevens zijn gebruikt, kunt u daarover met NAM contact opnemen. NAM zal u hierover op uw verzoek informeren. U kunt daartoe een email-bericht sturen naar informatie@nam.nl. U kunt ook telefonisch contact opnemen via telefoonnummer: 0592-362100. Wilt u ter voorkoming van vertraging van de afhandeling van uw verzoek in alle gevallen uw eigen contactgegevens opgeven?

Akkoord? Toestemming geven

Zonder uw toestemming zal NAM geen persoonsgegevens verwerken. Dat betekent dat wij geen persoonsgegevens zullen verzamelen als u daar geen toestemming voor hebt gegeven door het ondertekenen van deze Privacy Verklaring

Als u voor akkoord tekent:

- verklaart u dat u de inhoud van deze Privacy Verklaring begrijpt en er mee eens bent,
- verklaart u dat de gegevens die u noteert volledig en juist zijn,
- verklaart u dat u toestemming geeft tot het verwerken van de vermelde gegevens en andere persoonsgegevens die u (op een later tijdstip) verstrekt in het kader van bovengenoemde doelen en acties
- verklaart u dat u toestemming geeft voor de overdracht en ter beschikking stellen van uw gegevens tussen NAM en derden op de manier en in het kader zoals beschreven in deze Privacy Verklaring.

Voor akkoord:

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Datum:

Handtekening: